

ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem č. 5/2016, které se konalo dne 22. 9. 2016 ve školní jídelně ZŠ Kostomlaty nad Labem

Přítomni : Zbyněk Adam, Richard Filip, Ing. Romana Hradilová, Bc. Zdeňka Keistová, Bc. Jan Kučera, Radim Ponec, Ing. Petr Zalabák, Petr Zinek, Mgr. Zdeňka Marečková, Ing. Kateřina Dudlová, Mgr. Milena Hercoková, Ing. Vladimír Zalabák, Ing. Miroslava Zajánová

Omluveni: Bohumil Koutský, Petr Sedláček

bod 1: Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce č. 5/2016 zahájila starostka obce paní Ing. Romana Hradilová v 18 : 07 hod.

Konstatovala, že je přítomno 12 členů ZO a zastupitelstvo je schopno schvalovat usnesení z tohoto jednání.

Z dnešního zasedání jsou omluveni: pan Bohumil Koutský, pan Petr Sedláček

Pan Petr Zinek přišel v 18 : 10 hod. (je přítomno 13 členů ZO)

Paní starostka upozornila, že z dnešního ZO bude pořízen zvukový záznam.

Zapisovatelkou dnešního jednání byla určena paní Monika Cykánková, u které je také k nahlédnutí zápis z minulého jednání ZO.

Pro přípravu dnešních usnesení byla navržena tříčlenná návrhová komise ve složení paní Bc. Zdeňka Keistová, Mgr. Milena Hercoková, Ing. Vladimír Zalabák

Usnesení č. 81/2016

ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení: paní Bc. Zdeňka Keistová, Mgr. Milena Hercoková, Ing. Vladimír Zalabák

Hlasování: 11 x pro

2 x zdržel se (Bc. Zdeňka Keistová, Mgr. Milena Hercoková)

Ověřovateli zápisu byli navrženi tito členové ZO: slečna Ing. Kateřina Dudlová, pan Radim Ponec

Usnesení č. 82/2016

ZO schvaluje ověřovateli zápisu slečnu Ing. Kateřinu Dudlovou, pana Radima Ponce

Hlasování: 12 x pro

1 x zdržela se (Ing. Kateřina Dudlová)

Po splnění úvodních formalit paní starostka požádala o schválení doplnění navrženého programu, který byl zveřejněn na úřední desce obce a na webových stránkách obce o bod Kontrola plnění přijatých usnesení, Schválení 3 členů školské rady a o bod Odstranění rampy u nádraží.

Dotázala se, zda někdo z řad zastupitelů chce doplnit tento program. Nikdo se nepřihlásil.

Usnesení č. 83/2016

ZO schvaluje doplnění dnešního programu zasedání ZO o bod Kontrola plnění přijatých usnesení, bod Schválení 3 členů školské rady a o bod Odstranění rampy na nádraží.

Hlasování: 13 x pro

Paní starostka přečetla doplněný program zasedání :

1. Zahájení
2. Kontrola plnění přijatých usnesení
3. Zpráva kontrolního výboru
4. Finanční výbor – schválení členů
5. Zpráva o činnosti rady obce
6. Schválení 3 členů školské rady za zřizovatele
7. Memorandum silnice Vápenko
8. Vícepráce + dodatek k SoD – jídelna ZŠ
9. Zřizovací listiny MŠ a ZŠ
10. Žádost o prodej pozemku p. č. 28/1 k.ú. Kostomlaty nad Labem
11. Rozpočtové opatření č. 10
12. Střecha MŠ
13. Využití Školy Na Kopečku č.p.47
14. Odpadové hospodářství
15. Odstranění rampy
16. Diskuze
17. Ustanovení
18. Závěr

Paní starostka dala hlasovat o výše uvedeném doplněném programu jako o celku.

Usnesení č. 84/2016

ZO schvaluje doplněný program jednání zastupitelstva obce

Hlasování: 13 x pro

bod č. 2: Kontrola plnění přijatých usnesení :

Paní starostka konstatovala, že kontrolou usnesení bylo zjištěno následující: Zápis ze zasedání ZO č. 4/2016 ze dne 22. 8. 2016 byl vyhotoven dne 23. 8. 2016. Zápis byl ověřovateli podepsán dne 13. 9. 2016.

Kontrolou zápisů z minulých zasedání bylo zjištěno:

Usnesení č. 32/2015

ZO pověřuje starostku obce jednáním o pronájmu a následném odkupu části pozemku č. 942/3 v k.ú. Kostomlaty nad Labem od Českých drah, a.s.

PROBÍHÁ – projednáno se zástupcem RSM Praha, souhlas cca za 3 měsíce

Usnesení č. 35/2015

ZO pověřuje starostku obce jednáním o možnostech případného převodu budovy místní sokolovny do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem.
PROBÍHÁ – dosud žádný ze zastupitelů nepředložil návrh podmínek užívání budovy

Usnesení č. 71/2015

ZO pověřuje starostku obce a radu obce vypsáním výběrového řízení na vypracování studie proveditelnosti na přestavbu Domu služeb na Dům pro seniory.
PROBÍHÁ

Usnesení č. 82/2015

ZO pověřuje starostku obce vypsáním výběrového řízení na vypracování projektové dokumentace na chodníky a vjezdy podél komunikace II. třídy 331.
PROBÍHÁ – musí být vypořádány majetkové vztahy, jednání s vlastníky probíhá, část pozemků již odkoupena

Usnesení č. 89/2015

ZO schvaluje investiční záměr vybudovat v obci Rozkoš kanalizační řad a přípojky a ukládá starostce obce připravit, v souladu se Směrnicí č. 23/2015 pro zadávání veřejných zakázek, zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace „Kanalizace – Rozkoš“ a zahájit zadávací řízení této veřejné zakázky.

V PŘÍPRAVĚ – kontaktován projektant (odhad trasy kanalizace, nákladů a možnosti získat dotaci)

Usnesení č. 90/2015

ZO schvaluje investiční záměr provést obnovu technologické části ČOV Kostomlaty nad Labem a ukládá starostce obce připravit, v souladu se Směrnicí č. 23/2015 pro zadávání veřejných zakázek, zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace „Obnova technologické části ČOV Kostomlaty nad Labem“ a zahájit zadávací řízení této veřejné zakázky.

V PŘÍPRAVĚ - kontaktován projektant (odhad nákladů a možnosti získat dotaci)

Usnesení č. 93/2015

ZO pověřuje starostku obce zahájením jednání s vlastníky pozemků podél komunikace II/331 dotčených obnovou chodníků a vjezdů vedoucích k převedení částí těchto pozemků do vlastnictví obce.

PROBÍHÁ – jednání s vlastníky probíhá, část pozemků již odkoupena (pí. Kašíčková, TJ Sokol – převod schválen předsednictvem České obce sokolské)

Usnesení č. 94/2015

ZO schvaluje investiční záměr na rekonstrukci chodníku podél kolejí od obecního úřadu k nádražní budově a ukládá starostce obce připravit, v souladu se Směrnicí č. 23/2015 pro zadávání veřejných zakázek, zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na výběr zhotovitele na akci „Chodník podél kolejí od obecního úřadu k nádražní budově“ a zahájit zadávací řízení této veřejné zakázky.

V PŘÍPRAVĚ – objednáno vypracování podrobného výkazu výměr jako součást zadávací dokumentace, poté bude zahájeno zadávací řízení

Usnesení č. 7/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančních prostředků ve výši 34 500 Kč Tělocvičné jednotě Sokol Kostomlaty nad Labem, jako spoluúčast obce, pro podání žádosti o dotaci v rámci „Státní podpory sportu pro rok 2016 – program 133510“ vyhlášeného Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy dne 8. 12. 2015, na vybudování zavlažovacího systému fotbalového hřiště v Kostomlatech nad Labem.

SPLNĚNO – částka poukázána na účet TJ Sokol Kostomlaty nad Labem

Usnesení č. 22/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku firmy Pontex na zpracování dokumentace pro akci: „Lávky v ulici 9. května přes Vlkavu“.

PROBÍHÁ – PD předána na KSÚS – sdružená investice s krajem (oprava mostu)

Usnesení č. 29/2016

ZO schvaluje Darovací smlouvu na převod pozemků č. 1010/4 o výměře 21 m², č. 1010/5 o výměře 70 m², č. 1010/6 o výměře 51 m² a č. 1010/7 o výměře 34 m² v katastrálním území Kostomlaty nad Labem z vlastnictví paní Markéty Holubové, jako strany darující, do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem, jako strany obdarované.

PROBÍHÁ

Usnesení č. 31/2016

ZO pověřuje starostku obce uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o sdružení veřejných zadavatelů číslo: 16/394/KH/Jer/Pš mezi Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací a obcí Kostomlaty nad Labem.

PROBÍHÁ – Dodatek bude podepsán až po zpracování kompletní PD a na základě výsledku zadávacího řízení

Usnesení č. 34/2016

ZO schvaluje pořízení nového územního plánu.

PROBÍHÁ – bylo vypsáno zadávací řízení na zhotovení územního plánu

Usnesení č. 38/2016

ZO schvaluje záměr využití 4. pavilonu MŠ na další třídu MŠ a současně pověřuje starostku obce zahájením zadávacího řízení na zpracovatele projektové dokumentace pro rekonstrukci tohoto pavilonu.

PROBÍHÁ

Usnesení č. 65/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej dílu „b“ o výměře 1 m², odděleného z pp. č. 317/7 a sloučeného do stp. 239/3 a pozemku p. č. 317/7 o výměře 408 m², vše v k. ú. Lány u Kostomlat nad Labem, mezi obcí Kostomlaty nad Labem jako prodávajícím a manželi Petrou a Miroslavem Veitovými, Rozkoš, jako kupujícími.

PROBÍHÁ – smlouva před podpisem

Usnesení č. 66/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 317/17 o výměře 64 m² v k. ú. Lány u Kostomlat nad Labem, mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako prodávajícím a panem Františkem Bártou, Rozkoš, jako kupujícím.

PROBÍHÁ – smlouva před podpisem

Usnesení č. 67/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu části pozemku č. 175/5 a pozemku č. 177/3 za část pozemku č. 175/6, vše v katastrálním území Hronětice za předpokladu, že obě směňované části budou mít stejnou výměru a mezi stranami dojde k finančnímu vyrovnání dle hodnoty stanovené znaleckým posudkem.

PROBÍHÁ – vyhotoven geometrický plán

Usnesení č. 72/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu, uzavřenou mezi Městem Nymburk a Obcí Kostomlaty nad Labem, jejímž předmětem je přenesení působnosti podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

SPLNĚNO

Usnesení č. 78/2016

ZO schvaluje, jako pro obec nejvhodnější, nabídku uchazeče BS auto Brno a.s., Brno na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Dodávka užitkového vozidla“ za nabídkovou cenu 812 866,- Kč bez DPH.

SPLNĚNO

Usnesení č. 79/2016

ZO schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí Kostomlaty nad Labem jako Kupujícím a společností BS auto Brno a.s., Brno jako prodávajícím, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Dodávka užitkového vozidla“ za nabídkovou cenu 812 866,- Kč bez DPH.

SPLNĚNO

Paní starostka se zeptala, zda má ještě někdo k těmto probíhajícím usnesením nějaký dotaz.

Paní Mgr. M. Hercoková požádala o vysvětlení několika probíhajících usnesení a paní starostka jí vysvětlila z jakých důvodů není možné usnesení prozatím splnit.

Paní Ing. M. Zajanová se dotázala na Usnesení č. 71/2015 a navrhla zrušení – paní starostka odpověděla, že by obec potřebovala v Domě služeb zázemí pro technické pracovníky OÚ. Uvedla, že na konci jednání ZO požádá zastupitele o zrušení tohoto usnesení.

bod č. 3: Zpráva kontrolního výboru (KV) období březen – září 2016.

Paní Mgr. Marečková přednesla zprávu o činnosti KV za období březen – září 2016.

Uvedla: kdy kontroly probíhaly, čím se KV zabýval a co KV doporučuje. Dále navrhla, aby byla i nadále zveřejňována probíhající usnesení.

Paní starostka navrhla, že od příštího zasedání ZO se bude vždy uvádět jako bod programu Kontrola plnění přijatých usnesení. Podrobný přehled probíhajících usnesení bude zastupitelům obce zaslán před jednáním ZO na jejich emailové adresy. Pro občany bude tento přehled zveřejněn na webových stránkách obce. Z důvodu poskytnutí dostatečných informací o probíhajících usnesení pak již nebude paní starostka na příštím jednání ZO podrobně číst všechna usnesení. O usneseních bude informovat podle čísel.

Paní Mgr. Marečková souhlasila a nikdo jiný z přítomných neměl ke kontrole plnění přijatých usnesení připomínku.

Usnesení č. 85/2016

ZO bere na vědomí zprávu kontrolního výboru

Hlasování: 13 x pro

bod č. 4: Finanční výbor – schválení členů

Paní starostka uvedla, že dne 23. 6. 2016 byla usnesením zastupitelstva obce č. 47/2016 zvolena na pozici předsedkyně Finančního výboru Ing. Kateřina Dudlová. Vzhledem k tomu, že původní členka Finančního výboru paní Věra Tamášová podala v souvislosti s odchodem předchozí předsedkyně Finančního výboru paní Ing. Evy Večerkové rezignaci na svoje členství, je nutné doplnit tříčlenný výbor o dalšího člena.

Předsedkyně Finančního výboru Ing. Kateřina Dudlová navrhuje tyto členky Finančního výboru:

- paní Petru Veitovou
- slečnu Ivu Somrovou

Usnesení č. 86/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje paní Petru Veitovou a slečnu Ivu Somrovou jako členky Finančního výboru

Hlasování: 13 x pro

bod č. 5: Zpráva o činnosti rady obce

Paní Bc. Z.Keistová uvedla, že se rada obce od posledního ZO sešla 4 x a přítomné informovala o činnosti RO.

Usnesení č. 87/2016:

ZO bere na vědomí Zprávu o činnosti rady obce

Hlasování: 12 x pro

1 x zdržel se (Bc. Zdeňka Keistová)

bod č. 6: Schválení 3 členů školské rady za zřizovatele

Pan Richard Filip přednesl důvodovou zprávu a za obec, jako za zřizovatele, navrhl na funkční období 2016 – 2019 za členy školské rady jmenovat paní Evu Pijákovou, paní Bc. Zdeňku Keistovou a pana Ing. Petra Zalabáka.

Usnesení č. 88/2016:

ZO jmenuje za zřizovatele – Obec Kostomlaty nad Labem paní Evu Pijákovou, paní Bc. Zdeňku Keistovou a pana ing. Petra Zalabáka jako členy školské rady.

Hlasování: 10 x pro

1 x proti (Mgr. Z. Marečková)

2 x zdržel se (Bc. Z. Keistová, Mgr. M. Hercoková)

bod č.7: Schválení memoranda – výkup pozemků pod komunikací Vápenko - Zbožíčko

Paní starostka předložila ZO memorandum o spolupráci při vypořádání pozemků pod komunikací spojující silnice III. třídy č. 331 a 332 v úseku mezi obcí Vápenko a křižovatkou na Milovice a Zbožíčko. Schválením memoranda se Město Milovice, Obec Kostomlaty nad Labem a Obec Zbožíčko se zaváží vykoupit pozemky pod komunikací v rámci svých katastrálních území a Středočeský kraj se zaváže převzít pozemní komunikaci do krajské silniční sítě a zajistit její opravu a uzpůsobení k aktuální dopravní zátěži. Na základě výše uvedeného je ZO předkládáno ke schválení Memorandum o spolupráci.

Usnesení č. 89/2016:

Zastupitelstvo obce schvaluje Memorandum o spolupráci při vypořádání pozemků pod komunikací spojující silnice III. třídy č. 331 a 332 v úseku mezi obcí Vápenko a křižovatkou na Milovice a Zbožíčko a Kostomlaty nad Labem a následném převodu této pozemní komunikace do silniční sítě Středočeského kraje.

Hlasování: 13 x pro**Bod. č. 8: Vícepráce + dodatek k SoD – jídelna ZŠ**

Paní starostka všechny přítomné seznámila s problematikou, týkající se zjištěné havarijní situace celé kanalizace ve školní kuchyni. Uvedla, že oproti plánovanému rozsahu musely být vyměněny veškeré rozvody kanalizace, včetně připojení jednotlivých zařizovacích předmětů. Dále byla zjištěna nefunkčnost dešťového svodu (trasa vedla i přes kuchyň), výskyt spodní vody, kdy musela být voda neustále odčerpávána a použito větší množství betonu pod nově osazovaný odlučovač. Aby došlo k zamezení natékání dešťové vody z nefunkčního dešťového potrubí pod budovu školní kuchyně, a tím k narušení základů této budovy, byla vybudována drenážní vsakovací jáma. Vzhledem k značnému rozsahu odstranění stávajících podlah (dlažba), nutných pro výkopové práce a instalaci nových odpadních potrubí ke všem zařizovacím předmětům, byla provedena kompletní pokládka nové dlažby.

Původní cena za část odlučovač tuků činila 255 361 Kč bez DPH,
nová cena po započtení víceprací a odečtení méněprací činí 858 534,19 Kč bez DPH

V ostatních dvou částech zůstává původní cena beze změny:

část voda 294 536,44 Kč bez DPH a část elektro 15 628 Kč bez DPH.

Celková cena původní:

565 525,44 Kč bez DPH

Celková cena nová Dodatek č. 1

1 168 698,63 Kč bez DPH

Paní starostka dále sdělila, že Rada obce na své schůzi dne 24. 8. 2016 projednala vícepráce a Dodatek č. 1 k SoD a doporučila ZO svým usnesením č. 132/2016 a 133/2016 vícepráce i Dodatek č. 1 k SoD schválit.

Zastupitelstvu obce jsou na základě výše uvedených skutečností předkládány ke schválení vícepráce a dodatek ke smlouvě o dílo.

Usnesení č. 90/2016:

Zastupitelstvo obce schvaluje vícepráce provedené v rámci stavby s názvem "Odstranění havárie rozvodů SV 2. etapa – oprava kanalizace a odlučovače tuků".

Hlasování: 13 x pro

Usnesení č. 91/2016:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. smlouvy Objednatele S-2016-3 a č. smlouvy Zhotovitele 201673 uzavřené dne 19. 7. 2016 mezi Obcí Kostomlaty nad Labem jako objednatelem a společností TZB Kladno s. r. o., Kladno, jako zhotovitelem.

Hlasování: 13 x pro

bod 9: Zřizovací listiny MŠ a ZŠ

Paní starostka informovala, že na červnovém zasedání ZO měly být zastupitelstvu obce předloženy ke schválení zřizovací listiny pro příspěvkové organizace – ZŠ a MŠ. Zřizovací listiny měly být upraveny na základě pokynu kontrolního oddělení Krajského úřadu Středočeského kraje v části, týkající se převáděného majetku a dále v souladu s novelou zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Vyšlo najevo, že problém není ani tak v textu zřizovacích listin, ale v konkrétním zaúčtování majetku, který obec při vyčlenění obou příspěvkových organizací ze své organizační struktury, jednotlivým organizacím předala.

Majetek, který byl v roce 2003 předán příspěvkovým organizacím, měl být totiž i nadále veden v účetnictví obce na podrozvahových účtech do jeho konečného vyřazení.

Obec by proto měla nejdříve zjistit, jaký majetek by měl aktuálně tvořit přílohy jednotlivých zřizovacích listin. V praxi to znamená, že musíme zpětně od roku 2003 dohledat, jaký majetek již byl v průběhu let vyřazen a naopak jaký majetek by si obec měla teď dodatečně zavést do své evidence.

Vzhledem k rozsahu dohledávaného majetku budou zřizovací listiny včetně příloh předloženy ke schválení zastupitelstvu obce na některém jeho dalším zasedání.

bod č. 10: Žádost o prodej pozemku p. č. 28/1 v k. ú. Kostomlaty nad Labem

Pan Ing. VI. Zalabák informoval, že obci byla dne 27. 6. 2016 doručena žádost zástupce Společenství vlastníků jednotek bytového domu čp. 333 (pí. Králové) o odkoupení části pozemku p. č. 28/1 v k. ú. Kostomlaty nad Labem. Jedná se o část pozemku, sousedícího s bytovým domem č.p. 333, který obyvatelé tohoto domu využívají jako příjezdovou cestu k domu, chodník a parkoviště – viz nákres.

Paní starostka informovala, že žádost byla projednána na RO a po zvážení všech okolností nedoporučuje ZO tento prodej schválit vzhledem k tomu, že obec plánuje v průběhu příštího roku provést na tomto pozemku parkové úpravy tak, aby tento

prostor mohl sloužit jako odpočinková zóna i pro obyvatele dalších dvou bytových domů.

Usnesení č. 92/2016

Zastupitelstvo obce zamítá žádost zástupce Společenství vlastníků jednotek bytového domu čp. 333 o odprodej pozemku č. 28/1 v k. ú. Kostomlaty nad Labem

Hlasování: 12 x pro

1 x zdržel se (Mgr. M. Hercoková)

bod č. 11: Rozpočtové opatření

Paní starostka přednesla ke schválení Rozpočtové opatření č. 10 a zdůvodnila nutnost navýšit rozpočet na straně výdajů.

Usnesení č. 93/2016:

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 10 ze dne 22. 9. 2016

Hlasování: 12 x pro

1 x zdržel se (Mgr. M. Hercoková)

bod č. 12: Střecha MŠ

Paní starostka informovala, že na základě opakovaných stížností ředitelky MŠ na zatékání do nově zrekonstruovaného pavilonu mateřské školy (sluníčková třída) byla objednána oprava střechy. Rada obce na základě této skutečnosti oslovila tři firmy a na základě předložených cenových nabídek vybrala na svém jednání dne 7. 9. 2016 firmu PAPA Střechy s.r.o., která obci nabídla výměnu střešní krytiny za nejnižší cenu ve výši 149.649,- Kč bez DPH.

Jedná se pouze o výměnu střešní krytiny, neboť hřeben, žlaby, okapnice a lemovky ke zdi byly osazeny nově při celkové rekonstrukci tohoto pavilonu. Tyto střešní součásti proto budou demontovány a poté osazeny zpět.

Usnesení č. 94/2016 :

ZO souhlasí s výměnou střešní krytiny na budově č.p. 370, MŠ – Sluníčková třída.

Hlasování: 13 x pro

bod č. 13: Využití školy Na kopečku čp. 47

Paní starostka přednesla návrh na využití školy Na kopečku čp. 47. V horním patře navrhla vybudování bytů, o které je v obci neustále zájem a spodní patro by zůstalo jako prostory pro volný čas.

Na výše uvedené téma vznikla velká diskuze. Do diskuze se přidala většina členů ZO i občané. Paní starostka zkonstatovala, že budova chátrá a je potřeba se tím zabývat. Vyzvala všechny přítomné o jiné návrhy na využití této budovy. Nikdo žádný konkrétní návrh nepředložil.

Z diskuze vyplynulo, že je více takto chátrajících objektů ve vlastnictví obce a nic se s nimi již několik let nedělá.

Nakonec se členové ZO dohodli, že v měsíci říjnu všechny budovy ve vlastnictví obce obejdou, zjistí jejich stav a konkrétně se domluví na dalším postupu - jak tyto budovy využít, co je potřeba opravit, případně zrekonstruovat.

bod č. 14: Odpadové hospodářství

Paní starostka všechny přítomné seznámila s tím, že v červenci 2016 bylo zahájeno zadávací řízení nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Sběr, svoz a likvidace odpadů“. Ve stanovené lhůtě pro podání nabídek nebyly zadavateli (obci) doručeny žádné nabídky. Zadávací řízení muselo být v souladu s ustanovením § 84 odst. 1. písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů ZRUŠENO.

Se stávajícím svozcem, kterým je společnost AVE CZ, má obec na základě Dodatku č. 3 zajištěn svoz a likvidaci odpadů do 31. 12. 2016. Je tedy nutné, aby obec měla zajištěnu tuto službu i od 1. 1. 2017. Vyhlášení nového zadávacího řízení vč. schválení zadávací dokumentace je velmi časově náročné. Proto je nutné rozhodnout, zda zahájit jednání se společností AVE CZ a uzavřít na další rok Dodatek č. 4 ke stávající smlouvě. Tento Dodatek č. 4 by byl ke schválení předložen na dalším zasedání ZO (předpoklad začátek prosince 2016).

Proběhla diskuze na toto téma.

Usnesení č. 95/2016:

Zastupitelstvo obce ukládá starostce obce zahájit jednání se společností AVE CZ odpadové hospodářství s. r. o., Praha 10, vedoucí k zajištění služby sběru, svozu a likvidace odpadů pro rok 2017.

Hlasování: 13 x pro

Usnesení č. 96/2016:

Zastupitelstvo obce ukládá starostce obce předložení návrhu Dodatku č. 4 ke Smlouvě o poskytování služby uzavřené dne 27. 12. 2012 mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností AVE CZ odpadové hospodářství s. r. o., Praha 10, jako zhotovitelem, ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 k této Smlouvě, na další zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: 13 x pro

bod č. 15: Odstranění rampy u nádraží

Pan Bc. Jan Kučera informoval, že obec Kostomlaty nad Labem je vlastníkem pozemku č. 942/16 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem. Součástí tohoto pozemku je i nájezdová rampa, která dnes již nemá využití. Drážní úřad svým rozhodnutím č. DUCR-26413/16/Lh rozhodl v souladu se stavebním zákonem o povolení k odstranění této rampy.

Obec na základě této skutečnosti oslovila firmu Eurobell group s.r.o., která v loňském roce prováděla zádlažbu části odstavné plochy, se žádostí o ocenění demolice této rampy a následného zadlaždění. Vzhledem k tomu, že odhadovaná částka těchto prací činí cca 388 tisíc Kč, je třeba, aby o vypsání této zakázky rozhodlo v souladu se svým jednacím řádem přímo zastupitelstvo obce.

V souladu s čl. 6 směrnice č. 23/2015 pro zadávání veřejných zakázek bude třeba zaslat výzvu nejméně 3 firmám.

Pan P. Zínek odešel v 19:45 hod.

Usnesení č. 97/2016:

Zastupitelstvo obce schvaluje odstranění rampy na pozemku č. 942/16 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem

Hlasování: 12 x pro

Vznikla diskuze z řad občanů, např. dotaz od pana M. Veselého ohledně parkování na výše uvedeném pozemku. Paní starostka vysvětlila postup prací a její problematiku. Obec dosud nemá vyjádření místně příslušného silničního úřadu. Paní J. Pokorná dala připomínku o označení „Neparkovat“ u chodníku od školy na Kopečku na parkoviště k restauraci Na Place. Paní starostka souhlasila.

Pan P. Zinek přišel v 19:52 hod.

Usnesení č. 98/2016:

Zastupitelstvo obce ukládá starostce obce připravit v souladu se Směrnicí č. 23/2015 pro zadávání veřejných zakázek zadávací řízení na odstranění a následnou zádlažbu rampy na pozemku č. 942/16 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem.

Hlasování: 13 x pro

Paní starostka požádala o zrušení usnesení č. 71/2015:

ZO pověřuje starostku obce a radu obce vypsáním výběrového řízení na vypracování studie proveditelnosti na přestavbu Domu služeb na Dům pro seniory.

Usnesení č. 99/2016:

ZO revokuje usnesení č. 71/2015.

Hlasování: 13 x pro

bod č.16: Diskuze:

Jako první se o slovo přihlásila paní starostka a opětovně vyzvala paní Mgr. M. Hercokovou o zrušení emailové adresy: starostkakostomlaty@seznam.cz nebo o předání hesla k této emailové adrese. Uvedla, že v případě nezrušení emailové adresy nebo nepředání hesla k této adrese bude nucena se obrátit na právníka. Paní starostka všem přítomným vysvětlila, že na nezrušenou emailovou adresu dosud chodí důležité zprávy pro obec. Informovala přítomné, že obec díky tomu přišla o bonus ve výši 100 000,- Kč od společnosti Elektrowin za zpětný sběr elektrospotřebičů. Pokud paní Mgr. M. Hercoková zruší spornou emailovou adresu, budou odesílatelé zpráv informováni, že daný email neexistuje a budou nuceni si najít správnou emailovou adresu na webu obce. Paní Mgr. M. Hercoková uvedla, že tento email dávno nepoužívá a heslo od něj neví. Pan Ing. P. Zalabák také požádal paní Mgr. M. Hercokovou o zrušení emailové adresy nebo o předání hesla a zkonstatoval, že snad není problém, aby si své heslo zjistila. Uvedl, že může kontaktovat správce sítě. Paní Mgr. M. Hercoková zrušení emailu přislíbila.

Do diskuze se o slovo přihlásil pan F. Touš a uvedl, že má výhrady k jednání paní Mgr. M. Hercokové, pana P. Sedláčka, k nejmenované referentce obecního úřadu, k redakční radě Kostomlatských novin a k panu M. Veselému.

Paní Mgr. Z. Marečková se dotázala, zda vícepráce ve školní jídelně nijak neovlivní budování školního hřiště. Paní starostka vysvětlila, že se nic nemění a s vybudováním nového školního hřiště se počítá. Paní Ing. M. Zajanová se dotázala, z jakého důvodu ukončí MUDr. Pinkavová ordinaci v Kostomlatech n.L. Paní starostka sdělila, že je to z osobních důvodů, a že si paní MUDr. Pinkavová ponechá pouze ordinaci v Nymburku. Paní doktorka oznámila, že občané, kteří budou chtít být i nadále v její lékařské péči, můžou za ní dojíždět do ordinace do Nymburka. Následovala diskuze o zajištění lékařské péče. Připojil se pan J. Touš a uvedl, že v současné době je obtížné sehnat obvodního lékaře. Paní starostka sdělila, že byla v této věci na Krajském úřadě v Praze, kontaktovala i VZP a učinila dotaz, týkající se zajištění lékařské péče praktického lékaře. Bylo jí sděleno, že je to v dnešní době téměř nemožné. Obec požádá Krajský úřad o vypsání výběrového řízení na obsazení pozice lékaře v naší obci.

Pan J. Brynych konstatoval, že v ulici Hronětická za přejezdem byla přes měsíc omezená rychlost a přesto silnice nebyla dostatečně opravena. Paní starostka uvedla, že je to v pravomoci KSÚS a obec jejich práci neovlivní, může dát pouze dotaz.

Dále se do diskuze přihlásil pan M. Veselý a upozornil na přebytné síly na OÚ, na velký počet referentek a tím zvýšené výdaje na mzdy. Zkonstatoval, že by každá referentka měla mít určenu svou pracovní náplň. Nesouhlasil s částečným ořezáním křoví podél dráhy a proč nebylo odklizeny. Do diskuze se připojila paní Ing. M. Zajanová a zkonstatovala, že je v pořádku, že se částečně křoví a stromky kolem komunikace nechaly ořezat. Křoviny zužovaly komunikaci a omezovaly silniční provoz, v té době zvýšený z důvodu uzavírky obce Ostrá. Paní starostka sdělila, že na základě žádosti a dotazů občanů Kostomlat nad Labem obec požádala české dráhy o odstranění zeleně z pozemku podél tratě, která zasahovala do komunikace.

Pan Petr Janata – dotaz ohledně parcel v Kostomlatech. Paní starostka odpověděla, že se připravuje výběrové řízení na zhotovitele inženýrských sítí a komunikací, které proběhne v měsíci říjnu 2016.

Pan Vokál konstatoval, že když paní starostka žádá veřejnost o vyjádření nebo sdělení, tak oslovuje občany Kostomlat a opomíjí občany přilehlých obcí tj. Vápenko, Lány, Hronětice, Rozkoš. Paní starostka vysvětlila, že má na mysli všechny občany Kostomlat a tím jsou pro ni samozřejmě i občané z Vápenka, z Lán, z Hronětic a z Rozkoše.

Pan M. Veselý – měl dotaz na projekt Vápenko, kanalizace – paní starostka odpověděla, že je s tím počítáno, další dotaz byl na silnici ve Vápenku. Paní starostka s panem R.Filipem vysvětlili, že komunikace je z asfaltové, škrábanky“. Dále se dotázal, zda budou potrestáni a zveřejněni ti, kteří vyvezli stavební odpad do prostoru za dráhou. Paní starostka uvedla, že důkazy pořízené fotopastí z této černé skládky za dráhou byly předány Policii ČR a ta přestupek řeší. Paní starostka dále sdělila, že fotopast bude opět umístěna, ale na jiném místě.

Pan F. Brynych si stěžoval, že se soukromé polní příjezdové cesty zaváží a nikdo na to v Kostomlatských novinách neupozorní. Dále upozornil na opětovnou nepřítomnost člena ZO pana B. Koutského. Uvedl, že pan B. Koutský mu zahrnul plot stavební sutí a pan J. Brynych si ho tím pádem nemůže opravit. Paní starostka mu vysvětlila, že je to nahlášeno na odboru životního prostředí v Nymburku a že běží správní řízení.

Pan Obst upozornil, že místní rozhlas není slyšet.

Pan M. Veselý se dotázal, jaké firmy byly osloveny na opravu střechy MŠ. Paní starostka mu odpověděla, že byly osloveny tři firmy a dala mu možnost k nahlédnutí do cenových nabídek.

Mgr. M. Hercoková vyzvala ověřovatele zápisu ze zasedání ZO, aby pečlivě kontrolovali zápisy a také upozornila paní starostku, aby zápisy pečlivě kontrolovala. Uvedla, že v červnovém zápisu bylo uvedeno pouze 14 členů ZO.

Pan F. Touš vyzval paní Mgr. M. Hercokou, aby rezignovala a vyzval jí, zda se k tomu vyjádří.....Paní Mgr. M.Hercoková se k tomu vyjádřit nechtěla.

bod 17: Usnesení

Členka návrhové komise paní Bc. Z. Keistová zkonstatovala, že bylo přijato celkem 19 usnesení.

bod 18: Závěr

Zasedání zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem č. 5/2016 ukončila starostka obce Ing. Romana Hradilová ve 20 : 36 hod.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Kateřina Dudlová

.....
Radim Ponec

.....
Ing. Romana Hradilová

